



KORRALDUS

10.02.2022 nr 1.1-3/22/104

Transpordiameti peadirektori 03.05.2021 käskkirja nr 1.1-1/21/262 ja 29.09.2021 käskkirja nr 1.1-1/21/576 muutmise. 19.05.2021 sõlmitud lepingu nr 1131 ja 27.10.2021 sõlmitud lepingu nr 2415 muutmise. Riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja kinnisasja koormamine isikliku kasutusõigusega.

Riigivaraseaduse § 19 lg 1¹ alusel ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi 15.11.2021 käskkirjaga nr 227 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja Transpordiameti peadirektori 20.12.2021 käskkirjaga nr 1.1-1/21/727 ja arvestades taotleja **Enefit Connect OÜ** (registrikood 16130213, asukoht Veskiposti tn 2, Tallinn) taotlust (Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/21/26962-1), seoses projekti muutmise otsustan:

1. Arvestades taotleja taotlust annan nõusoleku lõpetada kinnistu registriosa nr 8422850, katastritunnusega 21303:001:0101, suhtes isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Enefit Connect OÜ kasuks ja kustutada vastav kanne kinnistusraamatust. Kasutusõigus on seatud vastavalt 19.05.2021 Tallinna notari Liina Vaidla poolt registri nr 1131 all tõestatud isikliku kasutusõiguse seadmise lepingule.
 - 1.1. Arvestades ülaltoodut tunnistan kehtetuks Transpordiameti peadirektori 03.05.2021 käskkirja nr 1.1-1/21/262 „Riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega“ punkti 1.4.
2. Arvestades taotleja taotlust annan nõusoleku lõpetada kinnistu registriosa nr 8422850, katastritunnusega 21303:001:0101, suhtes isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Enefit Connect OÜ kasuks ja kustutada vastav kanne kinnistusraamatust. Kasutusõigus on seatud vastavalt 27.10.2021 Tallinna notari Liina Vaidla poolt registri nr 2415 all tõestatud isikliku kasutusõiguse seadmise lepingule.
 - 2.1. Arvestades ülaltoodut tunnistan kehtetuks Transpordiameti 29.09.2021 käskkirja nr 1.1-1/21/576 „Riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega“ punkti 1.1.
3. Annan otsustuskorras kasutamiseks tehnovõrgu ja –rajatise ehitamise ja talumise eesmärgil ning isikliku kasutusõigusega koormamiseks tasuta ja tähtajatult Eesti Vabariigi omandis,

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses oleva järgmise kinnisasja osa **Enefit Connect OÜ**, edaspidi õigustatud isik, kasuks järgmiselt:

- 3.1. Pärnu maakonnas Häädemeeste vallas Jaagupi külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 8422850, katastritunnus 21303:001:0101, **side maakaabelliini** paigaldamine riigitee 19331 Rannametsa-Ikla maaüksusele km-l 12,52. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt käskkirja lisas 1 olevale plaanile.
4. Korralduse punktis 3.1. kirjeldatud kinnisasja osa antakse kasutamiseks tingimustel, et õigustatud isik kohustub:
 - 4.1. lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate koostöölastusteta teostada tehnovõrgu kaitsevööndis järgmisi hooldetöid: sh teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;
 - 4.2. kasutama kasutusõiguse ala koostöös käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
 - 4.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
 - 4.4. hoidma tehnovõrgu oma vahenditega ja omal kulul korras;
 - 4.5. kandma tehnovõrgu kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on õigustatud isiku tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;
 - 4.6. kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantav teisele isikule. Õigustatud isik kohustub 10 päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest;
 - 4.7. esitama Transpordiametile tehnovõrgu- ja rajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on õigustatud isik kohustatud 30 päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Transpordiametiga koostöölastatud asukohta;
 - 4.8. tee ehitusobjekti alguses vähemalt esimesel korral peale paigaldust tulema ja tasuta kinnisasja omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama tehnorajatise asukohta;
 - 4.9. teavitama omanikku tehnovõrgu plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast lepingu esemel teostatud tehnovõrgu ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on õigustatud isik kohustatud taastama lepingu esemel tööde alustamise hetke heakorra;
 - 4.10. teavitama lepingu eseme igakordset omanikku kasutusõiguse aladel tehtavatest avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on Õigustatud isiku poolt pakutav teenus katkenud ja/või tehnovõrk on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist aadressile maantee@transpordiamet.ee, edastades teehoiu välise tavavormi, samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;
 - 4.11. avariiremondi teostamise korral võtma enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (lähtudes Majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 “Nõuded ajutisele liikluskorraldusele”). Avariiremondi teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondi objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja õigustatud isik on allkirjastanud “korrastatud teemaa üleandmise akti”;

- 4.12. likvideerima 2 kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnovõrgu- ja rajatise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Lepingu lõpetamise kulud katab õigustatud isik.
5. Korralduse p.3.1 tehnorajatis peab olema ehitatud vastavalt Transpordiametis kooskõlastatud Kirjanurk OÜ koostatud projektile, töö nr 4942P-VT1276 „Passiivse elektroonilise side juurepääsuvõrgu rajamine, Penu küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond. TÖÖPROJEKT“ muudetud versioonile. Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:
- 5.1. Taastatud teekonstruktsioonidele tuleb tehnovõrgu omanikul anda 5-aastane garantii. Garantii hõlmab mistahes defekte, vigu või muid (varjatud) puudusi, mis on tekkinud seoses Tehnovõrgu rajamisega. Tehnovõrgu omanik kohustub likvideerima või tagama nimetatud defektide, vigade või muude (varjatud) puuduste likvideerimise omal kulul Transpordiameti poolt esitatud nõudes määratud tähtaja jooksul.
 - 5.2. Riigitee nr 19331 teelõik km 6,885-13,034 on pindamistööde objekt 2021 aastal. Täpsem informatsioon Lääne teehoiu osakonna projektijuhilt Arto Juhansoo Arto.Juhansoo@transpordiamet.ee
 - 5.3. Riigitee nr 19331 teelõik km 5,070-15,496 on rekonstrueerimise objekt Teehoiukavas 2026.a.
 - 5.4. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
 - 5.5. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaan ja korralduse punktis 4 ning 5 määratud tingimused.
6. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine korralduses nimetatud kinnisasjade osadele tehnorajatise omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks.
7. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.
8. Maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada isikliku kasutusõigusega koormamise lõpetamiste ja uue seadmise leping ja asjaõigusleping.
9. Kasutamiseks antava kinnisasja osa jääb õigustatud isiku ja Transpordiameti kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole isikliku kasutusõiguse aladel mingil viisil piiratud.
10. Isikliku kasutusõigusega koormamise lõpetamiste ja uue seadmise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.
11. Maade osakonnal korraldada lepingute kandmine riigi kinnisvararegistrisse.
12. Korraldust on võimalik vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Sülvi Seppel-Hüvonen
Maade osakond
juhataja